Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

21. Jg., Ausgabe 7, Nr. 312 *4. August 2023 bis 31. August 2023*

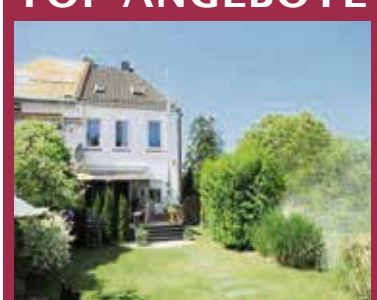
BERGER IMMOBILIEN
0421 - 27 65 990
Ihr treuer Partner seit 1975
✔ Verkauf ✔ Vermietung
✔ Bewertung ✔ Finanzierung
Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN
P. Buscher
Inh. Petra Schneider
Tel. 04221-28 01 49
Mobil 0171-4 93 53 01
Baltrumer Str. 1
27755 Delmenhorst
kontakt@immobilien-buscher.de
www.immobilien-buscher.de

Unsere Sonderthemen
Neubauvorhaben
Garten & Terrasse
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Energieeffizienz & Klimaschutz
Moderne Bäder
Bauen & Wohnen

TOP ANGEBOTE ... STADTNAH WOHNEN !



...weitere Angebote!

Woltmershausen modernisierte DHH m. Charme 130/263 m²
+ Teilkeller, div. EXTRAS, GEG, B, 207,8 kWh, Gas, Bj. 1905,Kl.G **sehen & einziehen! 379.000 €**

BASSE Immobilien OHG
28277 Bremen
☎ 0421-6144 21
☎ 0177/3 38 12 93 · 0173/2 40 40 99
weitere interessante Angebote
www.basse-immobilien.de
Sie möchten verkaufen... mit uns in besten Händen... wir suchen dringend Immobilien aller Art in ganz Bremen und UMZU... rufen Sie uns an, danke!

purnhagen immobilien

persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421 / 66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhaus im Zietenviertel, Kaminofen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Gröpelingen: Charmantes Reihenmittelhaus mit vielen Vorzügen in Gröpel., Dielenboden, Laminat, 2 Bäder, Sauna, Balkon, Terr., ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 130 m² Grdst. (B, 148,8 kWh, Gas, Bj.: 1949, E) 219.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

„Sie wollen verkaufen?“
Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD Übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.
Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhaus mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl.,, ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 249.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE: Gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnstraße! ca. 75 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 88 m² Grdst. (B, 295,9 kWh, Gas, Bj.: 1955, H) 189.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhaus - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Findorff / Gepflegtes Reihenhaus in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hzg., Terrasse, EBK, Hofgarten € 550.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Findorff / Top saniertes großzügiges RH in ruhiger Lage von Findorff 150 m² Wfl., 5,5 Zi., bj. 1935., Blkn., elekt.Rollo., Klimaanlage im DG., € 550.000, Obj. 92963 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 450 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhzg. € 615.000, Obj. 92806, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhzg. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Habenhausen schnuckeliger Bungalow 95m²/186m² + 20m², Teilkeller+Garage, GEG, B,33,1kWh, Gas, Bj.1983, Kl.A, kl. Garten, 249.000 € Basse Immobilien
☎ 614421 / 01732404099

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhzg € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Kattenturm stilv. EFH mit Keller W/N 184/ 1493 m² Grdst., zusätzl. Bebauung möglich. EnEV, B ,276,5 kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, Gerätehaus, geschl. Carp., parkähnlicher Garten, VB 389.000 €. Basse Immobilien 614421/ 01732404099

Lesum, gemütl. Reihenhaus, modernisiert, ausbaufähig, 133m², 4 Zi., B: Gas/BJ58/ 218,4kWh, 229.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt VIEL PLATZ! 1 - 2 FH mit Keller W/ N 225/460m² + 17m² NG, GEG, B,216,5 kWh, Gas, Bj.1937, Kl.G, gr. pflegel. Garten. 349.000 € Basse Immobilien ☎ 614421/ 0173-2404099

Oberneuland /Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² WNfl. 330 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhzg., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen mieten.de

Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!
Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Wunschhaus! Walle individuelles RH 141,64/ 182m²+64,75m² Keller, 2 Terrassen + 2 Balkone, EnEV, B, 176kWh, Gas, Bj. 1984, Kl.F, kompl. Fußbodenhzg. PKW-Stellplatz, pflegeleichter Garten 359.000 € Basse Immobilien
☎ 614421/ 01732404099

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/ Nutz-Gesamtfl. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €.
BERGER 1A Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 143,34 kWh, FW, BJ: 1963, E) 117.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92879 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zi.-Whg., Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blkn., AR, EBK, Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Links der Weser, schmucke 2 Zi./ 58m², mit Balkon, in Westlage, Kellerraum/ Stellplatz/ EnEV, V,160 kWh,Gas, Bj.1972, Kl.F, EXTRAS, sehen & einziehen …Angebot 139.000€ Basse Immobilien ☎ 614421/ 01732404099

Neustadt / Kleine Weser: (Seniorengerechte) Gepfl. 3 Zi.-WG mit herrlichem Ausblick + Carport 76 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, EBK., Blkn., Carport., Rollos., € 295.000, Obj. 92964 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder / Elegante u. exklusive Beletage-Wohnung mit Blkn. + Terrasse nahe Weserstadion 141 m² Wfl., 4,5 Zi., bj.1914, 2 Terrassenbereiche., sep. Geräteschuppen., Blkn. (überdacht)., € 585.000, Obj. 92974 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Wir bieten auch Ihnen gerne unseren umfangreichen (Senioren)Service an.

BELLEVUE Best Property Agents 2023
WOLFF IMMOBILIEN
seit 1996
Kira-Lena Gröschl und Sabine Huff
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268
Unser Eigentümer-Bonus: eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie.
www.wolff-immobilien-del.de

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE IMMOBILIENANGEBOTE
Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE
Immobiliengesuche Bremen
Immobiliengesuche Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE
1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS
Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben	Seite 6
Klimaschutz & Energieeffizienz	Seite 7
Garten & Terrasse	ab Seite 8
Moderne Küchen	ab Seite 10
Fenster & Türen & Sicherheit	ab Seite 12
Moderne Bäder	ab Seite 14
Bauen & Wohnen	Seite 16

Die nächste Ausgabe erscheint am 1. September 2023

Kontakt: ☎ 04 21 – 690 55 400 • Fax 04 21 – 690 55 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zi.-DG-Whg. + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92880 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anzeigenannahme: 04 21-690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de
TOP KAPITALANLAGE in WALLE:
Gepflegtes MFH mit Gewerbeeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.
www.kaufen-bauen-mieten.de

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
WIR SIND EXPERTEN FÜR VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:

Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
✆ (04791) 808 152

Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
✆ (04791) 808 153

Lennart Busch
Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
✆ (04761) 83 110

JETZT AUCH IN LILIENTHAL UND GRASBERG!

VBI 25 Jahre Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
✆ (04791) 808 152

Bremervörde
Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
✆ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, BJ: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 2 exkl. MFH mit insges.11 WE + Stellpl. 796,12 m² Wfl., Grdst. 3.148 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 11 WE, 11 PKW-Stellplz, Luft-WasserWärme-Pumpe, Rollläden € 2.550.000, Obj. 92932, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Findorff / Top saniertes großzügiges RH in ruhiger Lage von Findorff 150 m² Wfl., 5,5 Zi., bj. 1935., Blkn., elekt.Rollo., Klimaanlage im DG., € 550.000, Obj. 92963 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt / Kleine Weser: (Seniorengerechte) Gepfl. 3 Zi.-WG mit herrlichem Ausblick + Carport 76 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Ebk., Blkn., Carport., Rollos., € 295.000, Obj. 92964 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder / Elegante u. exklusive Beletage-Wohnung mit Blkn. + Terrasse nahe Weserstadion 141 m² Wfl., 4,5 Zi., bj.1914, 2 Terrassenbereiche., sep. Geräteschuppen., Blkn. (überdacht)., € 585.000, Obj. 92974 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditeobjekt ...NKM p.a. 29.040 € .... zugreifen...! Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/5 WE 306/1016m², zusätzl. Bebauung mögl., EnEV, B,197,4kWh, Gas, Bj.1957, Kl.F, kl. NG/Carp., 499.000€ Basse Immobilien ☎ 614421/ oder 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Renditeobjekt... NKM p.a. 39.048 €! HB Ost kl. Wohnanl. (Vorder/5 WE+Hinterhaus 2 WE) + W/N 522m² + Gerätehaus auf 975m² Grdst. Hs.1:EnEV,V,204,5kWh,Gas,Bj.1950,Kl.G, Hs.2: EnEV,V,256,7 kWh,Gas,Bj.1977,Kl.H-vermietet - **ANGEBOT 790.000 €** Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen

Anlage: HB-Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, € 110.000, Obj. 92718, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen, Verkaufsfläche an Hauptstraße, ca. 65 m² + Keller u. 2 Garagen, Schaufensterfront, Gasheiz. 2005, EnEV 282,70, Kl. H KM 750 € + NK + 1.500 € Maklerprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

www.kaufen-bauen-mieten.de

Hausverwaltung & Immobilienmakler seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0
immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachtraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-/Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen mieten.de

www.vbvechta.de
Haus- oder Grundstücks-verkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!
Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG
Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 389.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Berne/Kreis Wesermarsch Berne/Ort, wunderbares EFH ca. 222/621 m², 7 Zi., TK, Dach- terrasse, Garage, idyl. Lage. Gasheiz. 2022, EnEV 326,1 kWh, Kl. H, kurzfristig frei! KP 255.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

DEL-Bungerhof, TOP-RH-Endhs. mit Garage u. Wohnmobilstellpl., vielen Extras, Keller, Balkon, Gasheiz. 2013, EnEV 226,5 kWh, Kl. G, KP 239.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!
Über 40 Jahre

TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de
Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

DEL-City, Nah Graft, RH-Endhs. + Garage, ca. 93/334 m², Keller, ruhige Bestlage, Gasheiz. 1980, EnEV 275,55 kWh, Kl. H, frei. KP 278.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

DEL-Hasport, 97er DHH, EBK, ca. 81/196 m², 4 Zi., Gasheiz. 2021, EnEV 94,2 kWh, Kl. C,sofort frei! KP 215.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

DEL-Süd, EFH mit Garage, ca. 91/600 m², frei, Gasheiz. 1989, EnEV ist in Arbeit, KP 265.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1969 , Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 349.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

OL/Bümmerstede, schöne DHH, ca. 98/214 m², Garage, Abstellraum, Gasheiz. 2008, EnEV 235,5 kWh, Kl. G, frei, sehr gepflegt. KP 289.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhzg., EBK, G-WC € 445.000, Obj. 92160, ☎0421/ 3302690

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Verden, junge DHH in Bestlage ca. 121/358 m², alles neuwertig! Carport mit Werkraum, Gasheiz. 2004, EnEV 74,60 kWh, Kl. B, KP 330.000 €, 0 % Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl.,, 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

DEL-City, 2 Fam-Handwerkerhs., ca. 153/237 m², frei, Gasheiz. 2015 EnEV 309,60 kWh, Kl. H KP 199.000 €, 0 % Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland

Anlage: Gr0ßenkneten/ Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200,00 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbefl., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abst.räumen., Café mit Sonnenterasse., 30-Stellplz. € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbiliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse., Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl.,, 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Zuhause ist einfach.
Wenn man einen Immobilienpartner hat, der die Region und die Menschen kennt.
Immobilien-Service Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000
www.ksk-syke.de

Gemeinsam glücklich ins Eigenheim

Tipps für einen harmonischen Hausbau

(DJD). Mit der Hochzeit und der Gründung einer Familie geht häufig der Wunsch nach einer eigenen Immobilie einher. Doch trotz der rosaroten Brille sollte man bei der Planung eines Hausbaus nicht nur auf das Herz, sondern auch auf den Verstand hören. Denn die Errichtung eines Eigenheims ist ein komplexes Unterfangen, das viel Geld, Zeit und Nerven kosten kann. Schließlich läuft es mit dem Hausbau in der Regel nicht so glatt wie mit den Hochzeitsvorbereitungen. Bereits während des Hausbaus kann es zu Spannungen im jungen Eheglück kommen, wenn die Partner nicht genug Zeit füreinander haben, wenn finanzielle Sorgen zu Stress führen oder Hobbys kaum mehr betrieben werden. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzvereins Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) gibt Tipps.

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Joseffson

Gute Vorbereitung ist der halbe Hausbau

Ein wichtiger Punkt in der Planung eines Hausbaus ist das Timing. Ein Hausbau erfordert viel Zeit von den Bauherren. Wenn gerade beide Partner mit vollem Einsatz auf der Karriereleiter nach oben streben oder die Geburt eines Kindes bevorsteht, kann es sinnvoll sein, das Bauprojekt nach hinten zu verschieben. Ist das nicht möglich, sollten Reserven vorausgeplant und Zeitpläne nicht zu knapp kalkuliert werden. So lassen sich unter Umständen Großeltern oder Verwandte für die Kinderbetreuung einspannen. Bei der Wahl des Haustyps und des Baupartners sollten sich Paare eng abstimmen, damit die Wohnwünsche am Ende auch wirklich zusammenpassen. Bei aller Liebe ist oft Kompromissfähigkeit gefragt. Ein unabhängiger Sachverständiger, zum Beispiel ein BSB-Bauherrenberater, kann hier beratend zur Seite stehen, verschiedene Hausangebote vergleichen und den frischgebackenen Eheleuten erklären, was sich dahinter verbirgt.

Baustress nicht alleine schultern und das gemeinsame Ziel im Auge behalten

Ist die Entscheidung gefallen und startet der Bau, empfiehlt es sich, einen Teil der Verantwortung für die Kontrolle der Bauqualität abzugeben. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle kann der unabhängige Berater mögliche Mängel frühzeitig erkennen, sodass die Bauherren rechtzeitig auf die Beseitigung von Mängeln pochen können. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Berateradressen. Und wenn doch einmal gröbere Probleme auftreten, ist es wichtig, nicht in Pessimismus zu verfallen, sondern sich gegenseitig mit Blick auf das gemeinsame Ziel aufzumuntern. Fast alles lässt sich lösen, wenn man vorausschauend handelt - und eventuellen Auseinandersetzungen mit dem Bauunternehmen müssen sich die Bauherren nicht alleine stellen. Im Zweifelsfall kann ein Vertrauensanwalt hier schlichten und vernünftige Lösungen herbeiführen.

Energetische Planung mit Augenmaß

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/photoschmidt

(DJD). Die energetische Qualität eines Eigenheims ist heute ein zentrales Thema, sei es im Neubau, beim Kauf einer gebrauchten Immobilie oder bei der Modernisierung eines Hauses im Eigenbesitz. Fast alle Entscheidungen bei der Planung der Bau- und Modernisierungsmaßnahmen haben Einfluss auf die Energieeffizienz des Gebäudes – und sie wirken sich auf die Kosten aus. „Bauherren und Renovierer haben trotz mittlerweile strenger gesetzlicher Vorgaben noch Gestaltungsspielräume", sagt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Er rät dazu, bei den Investitionsentscheidungen energetische Qualität und Wirtschaftlichkeit in Einklang zu bringen.

Gestaltungsspielräume bei der Planung nutzen

Für den Bau oder die Modernisierung eines Wohnhauses sind umfangreiche Berechnungen, Beschreibungen, Prüfungen, Verträge und Genehmigungen erforderlich. Alle diese Teile der Planung gilt es sorgfältig zu prüfen und zu hinterfragen, welche Kombinationen aus Gebäudehülle und Haustechnik energetisch und wirtschaftlich am günstigsten sind. Bei diesen weitreichenden Entscheidungen kann es sinnvoll sein, verschiedene Anbieter und Alternativen unter die Lupe zu nehmen, am besten mithilfe eines neutralen Bausachverständigen. Unter www.bsb-ev.de sind dazu weitere Infos und Adressen unabhängiger Bauherrenberater zu finden.

Qualität der Bauausführung fachlich prüfen

„Damit die Bau- und Modernisierungsmaßnahmen die Planungsziele erreichen, sollte man auch die sach- und fachgerechte Bauausführung kontrollieren - werden die energetischen Maßnahmen durch ein KfW-Programm gefördert, ist dies sogar Pflicht", erklärt Erik Stange. Ein Bauherrenberater, der eine solche baubegleitende Qualitätskontrolle durchführt, sollte neben ausgewiesener Kompetenz weitere Voraussetzungen erfüllen. Dazu gehören vor allem Unabhängigkeit vom Bauunternehmen, marktneutrale Beratung und eine regelmäßige Kontrolle und Dokumentation der Bauausführung zu jedem zentralen Bauabschnitt.

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizient dämmen - einfach und günstig vom Dachdeckermeisterbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert

WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG
Über 20 Jahre Erfahrung
Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858
www.gebrüder-wagner.de

HEISSER SOMMER – COOLES UPGRADE.
NUR BIS 30.09.2023
28% BESSERE WÄRME-SCHUTZVERGLASUNG
FÜR 0€

SUPER-SOMMER-SPAR-AKTION:
SPAREN SIE 43,20 €
PRO m² FENSTERFLÄCHE
WIR SIND UMGE-ZOGEN!
@WERU_STUDIO_SCHWARMANN_GMBH
weru Studio Schwarmann BREMEN
Heerenholz 8 · 28307 Bremen
Tel.: 0421 / 43 60 60
mail@weru-schwarmann.de
www.weru-schwarmann.de
weru

ANDREAS FELDHOFF
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de
Energieeffizienz Experte für Förderprogramme des Bundes

Alte Terrasse mit neuem Look

Ein Natursteinbelag verleiht dem Außenbereich mehr wohnliches Flair

(DJD). Grüner Daumen nach oben: 29 Prozent der Menschen in Deutschland zählen laut Statista das Gärtnern zu ihren liebsten Hobbys. Bei der Pflege von Rasen und Beeten können viele Hobbygärtner sehr gut abschalten - und anschließend entspannt aus dem Liegestuhl das Resultat ihrer Arbeit bewundern. Die Ansprüche an die Ausstattung des Freiluftwohnzimmers sind kontinuierlich gestiegen, von der ausgewachsenen Outdoorküche bis zu bequemen Loungemöbeln. Abgerundet wird das Gesamtbild durch einen gepflegten Bodenbelag auf der Terrasse.

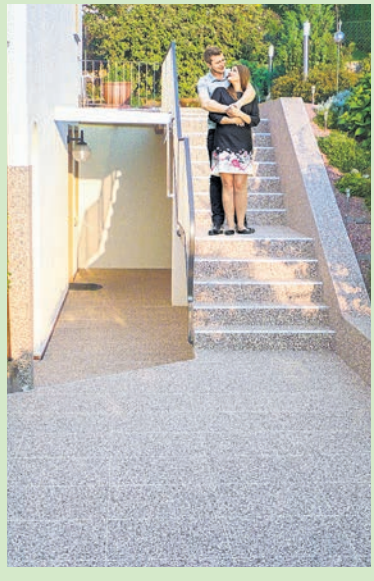
Fotos: DJD/Renofloor

Schnelles Sanieren mit Steinteppichen

Spätestens wenn Bodenplatten auf der Terrasse Risse und Ausblühungen aufweisen und lose zu klappern beginnen, wird es Zeit für eine Sanierung. Schließlich kann eindringende Feuchtigkeit zu tiefergehenden Schäden an der Bausubstanz führen. Neben der optischen Wirkung kommt es im Außenbereich auf Witterungsbeständigkeit, Frostsicherheit und Langlebigkeit an. So überzeugt etwa Naturstein über viele Jahre hinweg mit seinem eleganten Erscheinungsbild. Für eine unkomplizierte und schnelle Modernisierung eignen sich Steinteppichsysteme beispielsweise von Renofloor. Dabei sind hochwertige Quarz- oder Marmorkiesel mit einem transparenten Bindemittel gebunden, die Platten lassen sich vom Heimwerker einfach verlegen und per Klicksystem miteinander verbinden. Aufgrund der geringen Aufbauhöhe kann der Altbelag häufig liegen bleiben.

Integrierte Entwässerung und Trittsicherheit

Mit integrierten Drainagekanälen ist bei den Natursteinteppichen für eine effektive Entwässerung gesorgt, sodass es gar nicht erst wieder zu Witterungsschäden kommen kann. Zudem ist die Oberfläche besonders trittsicher und verhindert so Ausrutscher mit möglichen schmerzhaften Folgen. Das Material eignet sich mit diesen Qualitäten nicht nur für die



Terrasse, sondern auch für Hauseingänge und Treppenstufen rund ums Eigenheim. Unter www.renofloor.de gibt es weitere Informationen, Verlegevideos mit nützlichen Tipps und Gestaltungsvorschläge. Denn mit der Farbgebung, verschiedenen Verlegemustern und Intarsien erhält jeder Boden einen individuellen Look. Direkt nach dem Verlegen kann der neue Belag wieder betreten werden.

Zuhause die Sonne genießen!
• Rollladen • Markisen
• Insektenschutz
• Garagen-Rolltore
KÖNE
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Ihr Meisterbetrieb seit über 30 Jahren
Findorffstraße 40–42
37 18 37
www.koene.de • info@koene.de
Ausstellung: Montag bis freitags 9–13 und 14–18 Uhr

TERRASSENDÄCHER
Aluminium-Glas
• Seitenteile
• Ganzglas-Schiebetüren
Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen
• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer
Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!
rolf schröder
Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
info@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

Der passende Rahmen für ein sicheres Zuhause!
Erfahrung seit 1968
Poppenheger Zaunbau GmbH
Securing what matters
Handelshof 4 · 28816 Stuhr/Seckenhausen
+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Platz ist auf vielen Grundstücken

Fertigschwimmbecken aus Polypropylen gibt es bereits in kleinen Größen

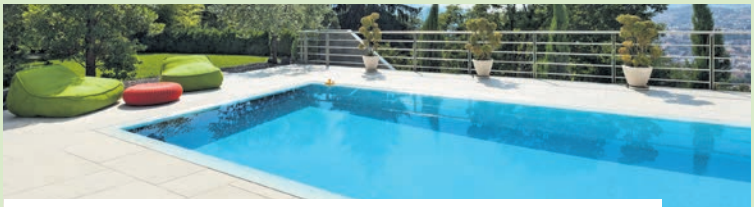


Foto: DJD/Pool-Systems.de/Alexandre Zveiger/Shutterstock

(DJD). Ein Pool im eigenen Garten bedeutet für die meisten Menschen eine deutliche Steigerung der Lebensqualität: Erholung vom Alltag durch einen Sprung ins kühle Nass, Urlaubsfeeling ohne Reisestress, gesunde sportliche Betätigung - und die Kinder haben im privaten Schwimmbecken sowieso ihren Spaß. Was viele nicht wissen: Selbst auf kleineren Grundstücken lassen sich Fertigpools beispielsweise aus Polypropylen ohne großen Aufwand und ohne hohe Kosten realisieren. Für die klassische Pool-Saison von April bis Oktober betragen die Betriebskosten für die Filteranlage und Wasseraufbereitung eines Fertigpools zwischen 100 und 200 Euro, auch die Beheizung ist dank moderner, umweltfreundlicher Wärmepumpentechnik kostengünstig möglich. Fertigbecken gibt es als Komplettsets je nach Ausstattung bereits für unter 9.000 Euro, versierte Heimwerker können die Kosten über Eigenleistungen weiter reduzieren. Die vorgefertigten Becken werden als Ganzes angeliefert und in eine vorher ausgehobene Baugrube gesetzt. In der Regel wird der Pool auf eine Bodenplatte gestellt, das Anlegen ist schnell erledigt. Ohne Bodenplatte ist die Haltbarkeit des Pools oftmals deutlich geringer.

Poolmodelle ab drei mal sechs Meter

Beim Anbieter Pool Systems etwa gibt es Überlaufbecken, sogenannte Infinitypools, in neun verschiedenen Größen, das kleinste Modell misst drei mal sechs Meter, das größte vier mal zwölf Meter. Für die Umsetzung des Einbaus kann man unterschiedliche Servicepakete wählen – je nachdem, ob der Käufer seinen individuell konfigurierten Pool „nutzungsfertig" hingestellt bekommen möchte oder beim Aushub der Grube und beim Einbau mit anpacken will. Mehr Infos gibt es unter www.pool-systems.de. In der Standardversion wird alles komplett angeliefert, der Nutzer muss nur den Technikschacht mit dem Pool verbinden und ihn an das Stromnetz anschließen. Bucht der Kunde die Baubegleitung mit, wird er während des Einbaus hinsichtlich Aushub der Grube, Bodenplatte und Hinterfüllung bei Bedarf nicht nur telefonisch, sondern auch von einem Techniker vor Ort unterstützt. Wer mehr Hilfe benötigt, bekommt diese von einem Fachmann des Anbieters bei der Anlieferung, bei der Verbindung des Technikschachts mit dem Pool und dem Anschluss an das Stromnetz.

Ohne Abdeckung macht ein Pool wenig Spaß

Ohne Abdeckung verschmutzt ein Pool und das Wasser kühlt sehr schnell aus. Und bei schlechtem Wetter macht die Nutzung des Schwimmbeckens auch wenig Freude. Außerdem ist der Schutz von Kindern und Haustieren mit einem offenen Pool nicht gewährleistet. Experten raten daher dazu, die Abdeckung von vornherein einzuplanen, hier hat man die Wahl zwischen einer Überdachung und einem elektrischen Rollo.

Selbst gemacht schmeckt einfach besser

Leckere Lebensmittel zu Hause herstellen – zum Beispiel Kräuterfrischkäse

Foto: DJD/alpenrose-kaeselab.de/drubig-photo - stock.adobe.com

(DJD). Do it yourself ist längst nicht mehr nur in Haus und Garten angesagt, sondern auch bei der Herstellung von Lebensmitteln. Viele Menschen haben Freude daran, Brot selbst zu backen, Marmelade zu kochen oder Sauerkraut einzulegen. Das Gute daran: Selbst gemachte Lebensmittel sind immer frisch, enthalten keine unerwünschten Zusatz- oder Aromastoffe und können dem eigenen Geschmack entsprechend zubereitet werden. Ganz leicht herzustellen und ein herrlich frischer Genuss gerade in den Sommermonaten ist zum Beispiel selbst gemachter Frischkäse mit würzigen Kräutern. Der passt nicht nur aufs Brot, sondern auch zu neuen Kartoffeln oder als leckerer Dip zum Grillen.

Zwei Grundzutaten und ein bisschen Zeit

Das Grundrezept für DIY-Frischkäse besteht aus nur zwei Zutaten, Milch und Lab. Für die traditionelle Herstellung eignet sich eine Essenz aus natürlichem tierischem Lab wie „Alpenrose Käselab 2%" besonders gut, da die Lösung sofort einsatzbereit ist und nicht angerührt oder verdünnt werden muss. Die Milch wird auf 30 bis 36 Grad Celsius erwärmt und das Lab hinzugefügt. Dann muss sie einige Stunden an einem warmen Ort ruhen, sodass der Frischkäse ausfallen kann (Dicklegung). In der Mitte der Zeit wird die bereits festgewordene Masse geschnitten, damit die Molke weiter austreten kann, Schließlich kommt der Bruch zum Abtropfen in ein Tuch oder eine Käseform, danach ist der Frischkäse fertig – unter www.alpenrose-kaeselab.de wird das Grundrezept genau beschrieben. Je nach Geschmack lässt er sich dann mit Salz, Gewürzen und weiteren Zutaten verfeinern.

Foto: DJD/alpenrose-kaeselab.de

Gundermann und Gänseblümchen

Wie wäre es zum Beispiel mit einem Kräuterfrischkäse mit selbst gepflückten Sommerkräutern? Fast überall findet man zum Beispiel Löwenzahn, dessen junge Blätter sehr schmackhaft sind, oder Gänseblümchen, bei denen die Blätter in den Käse passen und die Blüten als tolle, essbare Deko obendrauf. Kräuterkundige können auch Wilden Majoran (Dost), Pimpinelle, Sauerampfer, Gundermann, Rotklee oder Spitzwegerich sammeln. Wer es etwas einfacher haben möchte, nimmt einfach frische Kräuter aus dem eigenen Beet oder dem Supermarkt, denn Klassiker wie Petersilie, Schnittlauch, Dill, Thymian, Minze oder Basilikum ergeben mit selbst gemachtem Frischkäse ebenfalls köstliche Kreationen.

...Ihr Küchen-Studio
Wir sind für Sie da!
Filiale Verden
Hamburger Str. 56
27283 Verden
Tel.: 04231-951244
Filiale Giersdorf
Giers-Schanzendorf 1
28870 Posthausen
04297-816121
Mail: info@kuechen-vielfalt.de

Der Küchenspezialist aus Grasberg

Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben
nobilia SIEMENS BLANCO

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung
Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

Mehr Sicherheit fürs Trinkwasser

Die Überwachung des wichtigsten Lebensmittels wird weiter verstärkt

(DJD). Verbraucherinnen und Verbraucher können künftig auf eine noch höhere Sicherheit bei ihrem Trinkwasser, dem Lebensmittel Nummer eins, vertrauen. Denn die Bundesregierung hat eine neue, komplett überarbeitete Trinkwasserverordnung beschlossen. Die Überwachung der Trinkwasserqualität wurde dabei auf neue Beine gestellt. Statt wie bisher ausschließlich die Qualität des Endproduktes zu kontrollieren, sind Wasserversorger in Zukunft verpflichtet, Trinkwasseruntersuchungen auf Basis eines umfassenden Risikomanagements vorzunehmen. Dazu müssen Sie den gesamten Weg des Wassers von der Entnahme im Gewinnungsgebiet bis zur Abgabe am Wasserhahn des Verbrauchers verfolgen und nach möglichen gesundheitlichen Risiken bewerten. Durch angepasste Überwachungsmaßnahmen sollen Einschränkungen der Trinkwasserqualität frühzeitig auffallen und ausgeschlossen werden können.

Verschärfung von Grenzwerten

Wie bisher schon enthält die Trinkwasserverordnung eine Vielzahl von Grenzwerten. Diese sind unbedenkliche maximale Stoffkonzentrationen, die der Mensch ein Leben lang durch die Nutzung von Wasser ohne gesundheitliche Beeinträchtigung aufnehmen kann. In der neuen Version der Verordnung wurden einige dieser Grenzwerte verschärft, darunter die Werte für Blei und Arsen. Auch neue Maximalwerte wurden eingeführt, etwa für die sogenannten PFAS. Diese Industriechemikalien sind nicht nur in ihrer Anwendung weit verbreitet, sondern inzwischen auch in der Umwelt, da sie nicht biologisch abbaubar sind. Bisphenol A, ein Grundstoff bei der Herstellung von Kunststoffen, wird in seiner Menge im Trinkwasser zukünftig ebenso reguliert wie Halogenessigsäuren, die bei der Desinfektion von Trinkwasser entstehen.

Kein Risiko mehr auf dem „letzten Meter“

Auch die Virenlast des Trinkwassers wird stärker untersucht, ebenso wie nachteilige Auswirkungen des Klimawandels, die etwa in Form von Algenblüten die Rohwasserqualität beeinflussen können. „Damit schafft die neue Trinkwasserverordnung noch einmal zusätzliche Sicherheit“, so Dr. Stefan Koch vom Forum Trinkwasser e.V.: „Verbraucherinnen und Verbraucher können jederzeit auf die hohe Qualität ihres Trinkwassers vertrauen, denn die gesundheitliche Unbedenklichkeit wird lückenlos von der Gewinnung bis zur Abgabe überwacht.“ Das betrifft auch den sogenannten letzten Meter in Haus oder Wohnung bis zum Wasserhahn. Vor allem Mieter alter Gebäude befürchten oft, dass hier noch bleihaltige Rohre verbaut sind. Die neue Trinkwasserverordnung schreibt Hauseigentümern den Austausch dieser Materialien in der Hausinstallation bis zum Jahr 2026 vor.

Foto: DJD/Forum Trinkwasser/ Africa Studio – stock.adobe.com

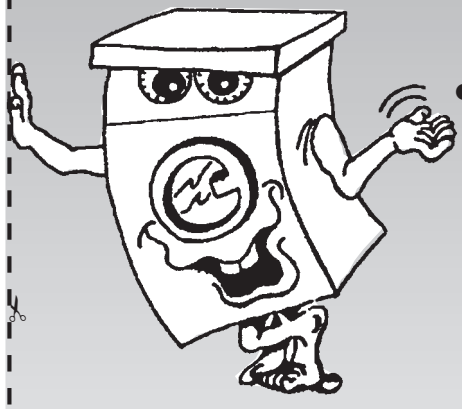
– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.
Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.
Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.

Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

Der Elektro-MARKT
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN
20 % Rabatt bei Vorlage auf die Überprüfungspauschale
Rundum-Service:



• Beratung
• Kundendienst
• Lieferung
• Einbau
• Altgeräte-entsorgung

Gebraucht · Neu · II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate
☎ 30 24 34
Faulenstraße 79 · Bremen-Mitte

Einbruchschutz mit Glas

Spezialmaterialien für Fenster und Terrassentüren können Täter aufhalten

(DJD). Über mehrere Jahre in Folge waren die Einbruchszahlen in Deutschland rückläufig. Experten geben Lockdowns, Homeoffice und die generell gestiegene Anwesenheitszeit in den eigenen vier Wänden als Gründe an. Doch inzwischen scheint sich der Trend wieder umzukehren. Auch wenn die offizielle Kriminalstatistik für das Jahr 2022 noch fehlt, melden viele Bundesländer alarmierende Zwischenwerte. So ist beispielsweise laut dem Landeskriminalamt Nordrhein-Westfalen die Zahl der registrierten Einbrüche und Einbruchsversuche von Januar bis Oktober vergangenen Jahres um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum angestiegen. Auch Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern berichten von einer vergleichbaren Entwicklung.

Foto: DJD/Uniglas

Sicherheitsglas für Fenster und Türen

Hauseigentümer sind gut beraten, sich des Risikos bewusst zu sein - und es den Einbrechern nicht zu leicht zu machen. Bei einer veralteten Technik etwa an Türen und Fenstern gelingt es erfahrenen Verbrechern oft, sich binnen Sekunden Zugang zu verschaffen. Sicherheitstechnik zielt darauf ab, das Eindringen zumindest zu erschweren. Denn je länger ein Ganove braucht, desto eher läuft er auch Gefahr, auf frischer Tat ertappt zu werden. Deshalb suchen viele Täter das Weite, wenn der Zugang nicht in wenigen Augenblicken gelingt. Zu einem Plus an Sicherheit kann neben speziellen Verriegelungen auch Sicherheitsglas beitragen. Es ist in seinen Eigenschaften beispielsweise mit der Windschutzscheibe eines Autos vergleichbar: „Bei Gewalteinwirkung reißt es zwar, aber zersplittert nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lasen sich auf diese Weise vereiteln", erklärt Benjamin Schmidt von Uniglas.

Die richtige Widerstandsklasse wählen

In Büros, Einkaufszentren und anderen öffentlichen Gebäuden ist Sicherheitsglas schon lange üblich - auch als Schutz vor Vandalismus. Für das private Zuhause stehen verschiedene Ausführungen zur Wahl, ob in durchwurfhemmender oder durchbruchhemmender Qualität. Für Orientierung sorgt die sogenannte Widerstandsklasse, erklärt Schmidt weiter: „Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen." Bei üblichen Ein- und Mehrfamilienhäusern empfiehlt er Gläser der Klasse P4A, für alleinstehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Eine individuelle Beratung dazu bietet der örtliche Fachhandel, unter www.uniglas.de finden sich weitere Informationen. Verbundsicherheitsglas sorgt ebenso im Haus für mehr Sicherheit, zum Beispiel als bruchsicheres Treppengelände oder als Brüstung.

Schlüsselsofortdienst
Schließanlagen
Tresorschlüssel
Türöffnungen
Beschläge und Briefkästen
Hausabsicherungen / Montageservice
Die freundliche Fachberatung
Völz
Hastedter Heerstr. 121 · 28207 Bremen · Telefon 0421 - 44 44 91 · Fax - 49 89 174
info@voelz-bremen.de · www.voelz-bremen.de

OELZE
Glasätzerei
Schiebetüren
Duschen
Isolierglas
Wir montieren die schönsten Glastüren!
k. heinz oelze GmbH
woltmershauser str. 238-240
28197 Bremen
www.oelze-glas.de
fon 0421 541839
fax 0421 541834
mobil 0171 6857500
info@oelze-glas.de

Bremer Schlüssel Center
IM FEDELHÖREN!
Wir machen Bremen seit über 10 Jahren sicherer
- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos

BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de
Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Farbe für die Fenster

Bei Lacken auf wasserbasierte Lösungen setzen

(DJD). Mit der Planung eines Hauses bei Neubau oder Renovierung möchten Bauherren auch ihren eigenen Geschmack und ihre Individualität zum Ausdruck bringen. Eine gute Möglichkeit dafür bietet die Farbgebung der Fenster. Denn diese beeinflusst sowohl den Look der Hausfassade als auch das Flair im Inneren des Gebäudes. „In 2023 liegen insbesondere matte Farbtöne im Trend", weiß Saskia Aschenbach von Rehau. Dabei geht es nicht mehr nur um das klassische Schwarz, Weiß oder Braun. Auch Anthrazit ebenso wie Rot-, Grün- oder Blautöne werden aktuell stark nachgefragt. Fenster aus Kunststoff eignen sich gut für eine farbige Lackierung, da man sie im Gegensatz zu Holzmodellen im Lebenszyklus nicht nachbearbeiten oder überstreichen muss. Bei der Auswahl sollte man jedoch auf die Umweltverträglichkeit der Lacke achten.

Foto: DJD/ REHAU Industries

Nachhaltige Beschichtung ohne Überlack

Wasserbasierte Farblacke kommen ohne Lösungsmittel aus, welche nicht nur umwelt-, sondern auch gesundheitsschädlich sein können. Der Profilhersteller Rehau hat sein Farbprogramm Kaleido Paint daher komplett auf wasserbasierte Produkte umgestellt. Bauherren können hier aus mehr als 2000 Farbtönen nach RAL, DB und NCS wählen. Unter fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es Inspirationen. Da die Lacke robust und witterungsbeständig sind, ist für den UV-Schutz keine weitere Beschichtung mit Klarlack mehr nötig – auch das freut die Umwelt. Bei Lackierungen ist es generell möglich, zwischen einer glatten Ausführung und einem Strukturlack zu wählen, dieser sorgt auf Wunsch für besondere haptische Effekte. Spezielle Anti-Heat-Zusätze reduzieren das Aufheizen der Oberfläche bei dunklen Farbtönen wie Schwarz oder Dunkelblau. Das kommt den Hausbewohnern in heißen Monaten zugute.

Farbe durch Folie oder andere Möglichkeiten

Eine Alternative für farbige Fenster ganz ohne Lack ist die Farbaufbringung mittels einer zweischichtigen PVC-Folie. Die erste Lage liefert die individuelle Farbe, die transparente obere Schicht schützt sie vor dem Ausbleichen. Wer die Vorteile von pflegeleichten Kunststofffenstern mit der angesagten Optik von Aluminium kombinieren möchte, entscheidet sich für PVC-Fenster mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Warm und behaglich wirkt dagegen eine Holz-Optik. Auch diese kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Mit einem matten Finish und besonders tiefer Prägung sind die Kunststofffenster von Holzmodellen optisch kaum noch zu unterscheiden.

• Fenster
• Rollläden
• Markisen
• Wintergärten
• Tischlerei
• Insektenschutz

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb
Grüppenbührener Landstr. 27
27777 Ganderkesee
Telefon 04222/9424-0
info@gallas-tischlerei.de
www.gallas-tischlerei.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Ein neuer Look fürs Bad

Die besten Einrichtungstrends für den privaten Spa-Bereich

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Engers

(DJD). Weiß oder Beige als dominierende Grundtöne im Bad haben ausgedient. Wie in anderen Wohnbereichen auch, darf im Badezimmer ein individueller Wohnstil verwirklicht werden. Erlaubt ist, was gefällt. So bieten die Hersteller von Sanitärausstattung, Badmobiliar sowie Fliesen heute ein breit gefächertes Sortiment für jede Stilrichtung. Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen e. V. rät, sich bei der Planung eines neuen Bads oder bei einer Modernisierung nicht an kurzlebigen Trends zu orientieren: „Am langlebigsten ist eine Badgestaltung, wenn Bauherren oder Sanierer die Einrichtung des neuen Bades an die eigene Persönlichkeit, ihre Nutzungsgewohnheiten sowie optische Vorlieben anpassen. Und sie sollten sich gezielt mit der Wand- und Bodengestaltung beschäftigen, denn diese Flächen entscheiden über die spätere Grundatmosphäre im neuen Bad."

Neuer Gestaltungsliebling: Dekorfliesen von XS bis XXL

Ob opulente Marmordekore, großformatige Vollformatdekore im Dschungellook oder zierliche, farbenfrohe Riegel, die in Fischgrätverlegung die Wände erobern: Das aktuelle Fliesendesign verleiht dem Boden, den Wänden oder gefliesten Ablage-Nischen eine luxuriöse Anmutung. Armaturen und Accessoires in Gold, Silber, Kupfer oder anderen bunten Metallen verstärken einen glamourösen Look ebenso wie die neuen, designorientierten Beleuchtungskonzepte fürs Bad. Wer individuelle Geschmacksvorlieben umsetzen möchte, findet unter www.deutsche-fliese.de eine Vielzahl von Inspirationen und Ideen für die Badgestaltung und die aktuell gefragtesten Strömungen des Fliesendesigns.

Urbaner Estrichlook oder wohnlich und gemütlich in Holz

Eine reduzierte Farbpalette mit grauen, schwarzen und weißen Grundtönen kennzeichnet den urbanen Loft-Stil. Fliesen in Beton- oder Estrichoptik greifen den Industriecharakter auf, der sich mit Elementen wie freiliegenden Rohren und metallischen Accessoires unterstützen lässt. Dabei ist die keramische Oberfläche im Unterschied zu gegossenen Bodenflächen nicht anfällig für Risse oder Flecken. Einen gestalterischen Gegenpol bietet Holz. Dessen natürlicher Look wird auch im Bad immer beliebter, denn er schafft eine wunderbar wohnliche Atmosphäre. Dabei entscheiden sich die meisten Bauherren für keramische Holzoptiken. Die aktuellen Holzdekore sehen nicht nur täuschend echt aus, sie fühlen sich mit plastisch gemaserten Oberflächen auch so an. Damit lässt sich ein authentisches Holzfeeling ins Bad holen, ohne Kompromisse bei der Reinigung und Langlebigkeit einzugehen. Um das „Natur-Bad" noch entspannender zu gestalten, empfiehlt sich der Einsatz einer dezenten indirekten Beleuchtung.

Fotos: DJD/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal

ANZEIGE

elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

NEUE RÄUME FÜR IHRE TRÄUME
NEUERÖFFNUNG DER ELEMENTS-BADAUSSTELLUNG IN STUHR

Fliesen im Großformat
Kleine Fläche, kleine Fliesen? Das war einmal. Heute sind große Formate gefragt, die dem kleinen Bad seine Wirkung verleihen. Sie umfassen 60 mal 60 Zentimeter im Quadrat oder kommen in der rechteckigen Variante auf eine Länge von 120 Zentimeter. Wie damit Akzente setzen? Einfach an Wand und Boden die gleichen Fliesen anbringen. Noch ein Tipp vom Fach: Den Fokus auf den eigentlichen Nassbereich legen, dabei allein im Duschbereich raumhoch fliesen.

Bodengleiche Dusche
Beim kleinen Bad fliegt die alte Badewanne raus, dafür zieht die bodengleiche Walk-In-Dusche ein. Dabei kommen häufig freistehende Seitenwände mit Klappelementen oder Faltpendeltüren zum Einsatz. Wer im kleinen Bad weiterhin auf den Komfort einer Badewanne baut: Dafür gibt's die Wanne mit eingebauter Duschzone. Oder die Wanne mit Tür – bei dieser Hybrid-Version kann man baden und nach Bedarf auch duschen.

Akzente mit Licht setzen
Viel lässt sich im kleinen Bad mit Licht bewirken. Experten-Tipp: Über eine abgehängte Decke Down-Lights erstrahlen lassen. Auch indirektes Licht sorgt für eine besondere Atmosphäre. Ein einladendes Wohlfühl- Ambiente? Das haben beispielsweise auch die ELEMENTS-Ausstellungen, in denen Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand arbeiten – und das mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Übergabe des Bades. Nicht umsonst ist für viele in Deutschland ELEMENTS der einfachste Weg zum neuen Bad, ob groß oder eben klein.

3D-Badplaner und Video-Beratung
Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website **www.elements-show.de** ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter" gewählt.
Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.

ELEMENTS-SHOW.DE

Wohngesund bauen

Eine saubere Raumluft ist die Basis für das Wohlfühlen im Zuhause

Foto: DJD/WeberHaus

(DJD). Rund 80 bis 90 Prozent unserer Lebenszeit halten wir uns in Innenräumen auf - einen großen Teil davon in den eigenen vier Wänden. In unserem Zuhause verbringen wir Zeit mit der Familie, finden Entspannung und tanken Kraft. Immer häufiger arbeiten wir auch hier. Homeoffice und mobiles Arbeiten haben sich in Deutschland etabliert. Umso wichtiger ist es daher, dass wir uns im eigenen Heim auch wohlfühlen. Ein gutes Raumklima spielt dabei eine große Rolle.

Schadstoffe werden über die Raumluft eingeatmet

Schadstoffe im Haus können vielfältige Beschwerden verursachen, etwa Schwindel, permanente Müdigkeit oder Kopfschmerzen. „Schon in einem Einfamilienhaus stecken Hunderte von Produkten. Ob Wände, Farben, Böden oder andere Baumaterialien – überall können wir Schadstoffen ausgesetzt sein, die wir über die Raumluft einatmen", erklärt Siegfried Lettko, Produktmanager bei WeberHaus. Wer darüber nachdenkt, neu zu bauen, sollte daher ein besonderes Augenmerk auf hochwertige, geprüft schadstoffarme Materialien und Baustoffe sowie eine fachgerechte, kontrollierte Verarbeitung der Produkte achten. Zertifizierungen durch unabhängige Prüfinstitute und seriöse Prüfsiegel können Orientierung bieten. Die Häuser des Fertighausherstellers WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen" von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie e. V. und das Siegel „Gesünderes Bauen" vom TÜV Rheinland. Zudem wurde das Unternehmen vom Portal Sentinel Haus als „Fachunternehmen für gesünderes Bauen und Wohnen" zertifiziert.

Frischluft-Wärmetechnik sorgt für gesündere Raumluft

Holz als natürlicher Baustoff trägt wesentlich zu einem gesunden Wohnklima bei. Beim badischen Fertighaushersteller etwa wird jedes Haus aus PEFC-zertifiziertem Holz gebaut, das aus verantwortungsvoller heimischer Forstwirtschaft stammt. Auch eine moderne Lüftungsanlage gehört für den Experten Lettko zum gesunden Bauen: „Es ist wissenschaftlich nachgewiesen, dass in Gebäuden ohne eine solche Technik gesundheitsbedenkliche Emissionen entstehen – gerade, weil die Gebäude heutzutage sehr dicht gebaut werden. Es ist ausgeschlossen, das über eine Fensterlüftung zu lösen." Wer ein Eigenheim baut, sollte also unbedingt an eine Lüftungsanlage denken, am besten mit Wärmerückgewinnung und sensorgesteuert – unter www.weberhaus.de kann man sich zur multifunktionalen Frischluft-Wärmetechnik informieren. Lettko: „Neben der Regulierung der Raumluft schützen die Filter der Anlage vor Feinstaub und Pollen, was besonders für Allergiker wichtig ist." Außerdem: Eine Lüftungsanlage verhindert eine Lärmbelästigung von außen – ideal für das Arbeiten im Homeoffice.

Unsere Leistungen:
- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen 24-Std.-Service und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
Dorfstraße 1 | 27243 Groß Ippener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

» Kellersanierung
» Balkonsanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und Anderes

Tel. 04791/96000 - www. Rieser-Bautenschutz.de

Wasser
im Keller?
Feuchte Wände?
Gehen Sie auf Nummer Sicher!
Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!
Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung

HAT
28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Specketer & Heitmann Elektrotechnik
GmbH & Co. KG

Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Luftig-leichtes Wohnen im Loft

Großzügige Räume strukturieren und mit einem individuellen Farbkonzept gestalten

(DJD). Mit ihrer Großzügigkeit und dem industriell-urigen Charme stehen Lofts hoch im Kurs, wenn es um das moderne, urbane Wohnen geht. Allerdings kommt es angesichts der Größe besonders auf eine stimmige Raumgestaltung an. Wie das geht, zeigt dieses Beispiel einer ehemaligen Tabakfabrik. Dank unterschiedlicher Farbakzente und Kreativtechniken für die Wände hat das Loft eine klare Gliederung erhalten. Ein Malerfachbetrieb hat schon in der Planungsphase beraten und kreative Ideen vorgeschlagen. Dank der professionellen Ausführung des Malerbetriebs mit hochwertigen Produkten wie von Brillux entstand ein einladendes Loft mit offenem Wohnkonzept. Mehr Inspirationen gibt es etwa unter www.brillux.de/zuhause. Hier sind ebenfalls passende Kontakte von Fachhandwerkern vor Ort zu finden.

Foto: DJD/Brillux

KAUFEN & BAUEN

Immobilienangebote Umland

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 399.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Grundstücke
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Immobiliengesuche
Bremen

Basse Immobilien OHG … Ihr Makler in Bremen und UMZU… SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen…wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmobilie… Werteinschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung… kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 /0173 2404099 info@basse-immobilien.de **www.basse-immobilien.de**

BERGER-bremen.de
HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an:
BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de
suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 –PERS. –HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
www.1A – Bremer Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975 ☎0421-2765990 auch samstags

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

IMMOBILIENVERKAUF?
DAS MACHEN WIR! SEIT 1975
BERGER-bremen.de
☎ 0421 – 27 65 990

GUT SITUIERTES PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch Sa.

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht . Berger Immobilien seit 1975,
☎ (0421) 27 65 990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht
3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder
BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/ FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

SONDERFORMATE
für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite 720 € zzgl. MwST
1/2 Seite 460 € zzgl. MwST
1/4 Seite 310 € zzgl. MwST

0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobiliengesuche

Immobiliengesuche
Bremen

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./ Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig,mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Fenster & Türen Welt®
|MEHR ALS SIE ERWARTEN|
Im Meer 2 I 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de
www.futw.de

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Immobiliengesuche

Immobiliengesuche
Umland

BERGER-bremen.de

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude,Ganderkersee,Berne,Wildeshausen,bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 – 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. KurzfristigeEntscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Mietangebote

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Geteviertel, 2-3 Zi., 87m², EBK, Vollbad, Laminat, 2 Balkone, V: 89kWh/Kl.C/Gas, 750 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Marcusallee, exkl. 2 Zi.-Loftwohnung, 81m², EBK, Lamiat, Duschbad, V: 167kWh/Kl.F/Gas, 795 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2 Zi., Lamiat, EBK, D-Bad, Dachterrrasse, V: Gas/172kWh/Kl.F/1953, 870 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/Kl.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, Parkallee nahe Bürgerpark, im Altbremerhaus, urige 2 Zi. + Wintergarten + 30m² Dachterrasse, Wanne, EBK, 1.050 € + NK, B: BJ1901/126kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Viertel/Schwachhausen, gemütl. 2,5 Zi., Sonnenbalkon, Laminat, Wanne, EBK, 700 € + NK, V: BJ1978/94,8kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Für nur 30 Euro können Sie ganz bequem Ihre private Fotomodulanzeige unter info@kaufen-bauen-mieten.de aufgeben.

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Gete / Renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia 96 m² Wohnfläche, Zi. 3, großes gefliestes Tageslichtbad mir Duschwanne und Badewanne, EBK, großzügige Raumaufteilung, 2 Abstellräume, Aufzug, Loggia € 950,00 KM, € 250,00 NK, Obj. 92948 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Nähe Mercedes, 3 Zi., 65m², Laminat, Vollbad, Balkon, V: 101kWh/Kl.D/Gas, 450 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, 3 Zi., Wannenbad, Sonnenbalkon, 3.OG, zum 01.09., 700 € + NK, B: BJ1967/228kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, gemütl. 3 Zi., 72m², Balkon, EBK, 780 € + NK + 100 € Stellpl., B: BJ1967/223kWh/Öl. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Oberneuland, 3 Zi. über 3 Etagen, Schwimmbad/Sauna, Vollbad, Balkon, Parkett, V: 132kWh/Kl.E/Gas/BJ74, 980 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Häuser
Mietangebote

Oyten, 4 Zl.-Haus, 120m², Laminat, Garten, 750 € + NK + Garage, V: Öl/121kWh/Kl.D. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Citylage & Wesernähe 724,13 m² Bürofl., Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfr.Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe + Lift, € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 250 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 250 m² Wohnfläche, flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, in direktem Umfeld der innerstädtischen Fußgängerzone, durch namhafte Filialisten wie Kaufland, Deichmann und H&M geprägt € 4.625 KM, € 750 NK, Obj. 92950 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 27 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 27,28 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, technische Ausstattung nach Absprache € 504,68 KM, € 81,84 NK, Obj. 92952 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der bester City-Lage Gesamtfl. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überd. PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690

Eckladen in der bester City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtfl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: Vielseitig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels Gesamtfl. 197 m², 4 Heizkörper., 14 Steckdosen., helle Fliesen., Gas-Brennwert Hzg., € 2.364,00 KM, € 190,00 NK, Obj. 92984 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Vielseitig nutzb. Gewerbefl. Gesamtfl. 760 m², Gas-Zentralhzg., Brandmelde- und Überwachungsanlage Obj. 92800 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
Tel. 0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
	Der wesentliche Energieträger
Ko	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl	Heizöl
Gas	Erdgas, Flüssiggas
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Bild: LBS West

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing

DIE **BREMER** STADT**MÖBILANTEN:**

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!

opti WOHNWELT

CITYHAUS, PAPENSTRASSE

GANZ **GROSS AM WESERPARK** UND **EIN JAHR** MITTEN IN DER **CITY!**

WESERPARK

Exzellenter Service beim Möbel- und Küchenkauf:

Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent. In unserer Filiale oder bei Ihnen zuhause

Aufmaßservice:
Millimetergenau zuhause oder auf der Baustelle

Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und professionell

Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie. Garantiert.

OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen

3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster Computertechnik

Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter Entsorgung

Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und mit kleinen Raten

DIE **BREMER** STADT**MÖBILANTEN**

Jetzt 5x in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papenstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr

FLOATING HOMES

SCHWIMMENDE FERIENHÄUSER

Einzigartiges Freizeiterlebnis auf der Ostsee

Die schönsten Tage des Jahres in einem schwimmenden Haus zu verbringen, ist eine unvergessliche Erfahrung. Ob im malerischen Ostseebad Laboe oder an der dänischen Südküste der Flensburger Förde: Floating Homes bietet die Erfüllung einer ursprünglichen Sehnsucht. Jetzt kaufen oder preiswert mieten.

www.floatinghomes.de